



JyväskyläDno-2025-2753

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tonteista 179-15-1-7 ja -8, Seppälä

Asian valmistelu: Niina Tourunen puh. 050 312 5425

Kiinteistö Oy Jyväskylän Vasarakatu 5-7 on luovuttamassa tontit 179-15-1-7 ja -8 sekä niillä sijaitsevat rakennukset ainesosineen ja tarpeistoineen Garmin Jyväskylä Oy:lle. Tontin 179-15-1-7 pinta-ala on 3819 m² ja tontin 179-15-1-8 pinta-ala on 7278 m². Molemmat tontit ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. tontteja. Kauppahinta on neljämiljoonaa neljäsataatuhatta (4 400 000 €) euroa.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallituksen 21.12.2015 § 351 päätöksen mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis- tai virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tehtävästä päätöksestä peritään 320 € maksu (laskutetaan erikseen).

Tiedoksi

Asianosaiset, Maanmittauslaitos, Asiakas- ja tukipalvelut / Susanna Matalalampi

Allekirjoitus

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 2.7.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakukielto

Otteen oikeaksi todistaa Niina Tourunen

Jyväskylä
02.07.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Muutoksenhakukielto

§ 107

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)